



*Gouverneur van Sint Maarten*

STATEN VAN SINT MAARTEN	
Ingek.	11 SEP 2018
Volgnr.	15/002/18-19
Par.	J W Mey

**Staten van Sint Maarten**  
**Zittingsjaar 2018-2019-119**

Aan de Staten van Sint Maarten  
T.a.v.: De voorzitter mevrouw Sarah Wescot-Williams  
Wilhelminastraat 1  
Philipsburg  
Sint Maarten

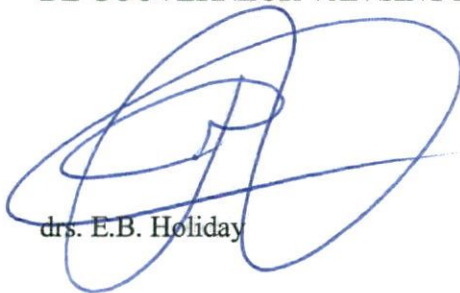
Philipsburg, 7 september 2018

Kenmerk : LV-15/0006  
**Onderwerp : Ontwerp van Landsverordening wijziging landsverordening op  
notarisambt t.b.v. uitoefening van notariële bevoegdheden op Saba en  
Sint Eustatius door notariaat Sint Maarten**  
Bijlagen : 1

Geachte mevrouw Wescot-Williams,

U wordt hierbij aangeboden het Ontwerp van Landsverordening tot wijziging van de landsverordening op het notarisambt ten behoeve van de uitoefening van notariële bevoegdheden op Saba en Sint Eustatius door het notariaat van Sint Maarten, ter verdere behandeling.

**DE GOUVERNEUR VAN SINT MAARTEN**



drs. E.B. Holiday

**Staten van Sint Maarten**  
**Zittingsjaar 2018-2019-119**  
**No. 1**

Landsverordening, tot wijziging van de  
Landsverordening op het notarisambt ten behoeve  
van de uitoefening van notariële bevoegdheden op  
Saba en Sint Eustatius door het notariaat van Sint  
Maarten

---

AANBIEDING

De regering biedt de Staten ter goedkeuring aan een ontwerp van Landsverordening, tot wijziging van de Landsverordening op het notarisambt ten behoeve van de uitoefening van notariële bevoegdheden op Saba en Sint Eustatius door het notariaat van Sint Maarten.

De memorie van toelichting, die het ontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

Philipsburg,  
De Gouverneur van Sint Maarten

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

**Staten van Sint Maarten**  
**Zittingsjaar 2018-2019-119**  
**No. 2**

Landsverordening, van de  
tot wijziging van de Landsverordening op het  
notarisambt ten behoeve van de uitoefening van  
notariële bevoegdheden op Saba en Sint Eustatius  
door het notariaat van Sint Maarten

---

ONTWERP

IN NAAM VAN DE KONING!

De Gouverneur van Sint Maarten,

In overweging genomen hebbende:

dat het in verband met de wenselijke notariële ondersteuning in de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius door het notariaat van Sint Maarten van belang is enkele wijzigingen in de Landsverordening op het notarisambt door te voeren;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld de onderstaande landsverordening:

**Artikel I**

De Landsverordening op het notarisambt wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het derde lid vervalt de zinsnede: werkelijk en onafgebroken.
2. Na het vierde lid wordt een lid toegevoegd, luidende:
  5. De notaris is bevoegd diens ambt tevens in de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius uit te oefenen, zolang nog geen notaris is benoemd in wiens benoemingsbesluit deze openbare lichamen als standplaats zijn aangewezen.

B

In artikel 55 wordt onder vernummering van het derde tot en met achtste lid tot vierde tot en met negende lid een nieuw derde lid ingevoegd, luidende:

3. Voor de functie van lid of plaatsvervangend lid komt in aanmerking de notaris of kandidaat-notaris die werkzaam is in Sint Maarten, Curaçao of in de openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius of Saba.

## **Artikel II**

De ambtshandelingen van de notaris die na 10 oktober 2010 zijn gedaan in de openbare lichamen Sint Eustatius en Saba zijn bevoegdelyk verricht.

## **Artikel III**

1. Deze landsverordening treedt, zodra deze in het Afkondigingsblad is geplaatst, in werking met ingang van de eerste dag van de zevende week na de datum van bekrachtiging.
2. In afwijking van het eerste lid, treedt deze landsverordening:
  - a. in werking met ingang van de eerste dag van de derde week na de beslissing van het Constitutioneel Hof indien de Ombudsman een zaak aanhangig heeft gemaakt als bedoeld in artikel 127, derde lid, van de Staatsregeling; of,
  - b. niet in werking indien het Constitutioneel Hof oordeelt dat deze landsverordening niet verenigbaar is met de Staatsregeling.

Deze landsverordening wordt met de memorie van toelichting in het Afkondigingsblad geplaatst.

Gegeven te Philipsburg,  
De Gouverneur van Sint Maarten

De Minister van Justitie  
d.d.



**Staten van Sint Maarten**  
**Zittingsjaar 2018-2019-119**  
**No. 3**

---

Landsverordening, van de  
tot wijziging van de Landsverordening op het  
notarisambt ten behoeve van de uitoefening van  
notariële bevoegdheden op Saba en Sint Eustatius  
door het notariaat van Sint Maarten

---

MEMORIE VAN TOELICHTING

**ALGEMEEN DEEL**

De voorgestelde wijziging van de Landsverordening op het notarisambt strekt ertoe te bevestigen dat notarissen van Sint Maarten hun bevoegdheden ook te Saba of Sint Eustatius kunnen uitoefenen. Ondersteuning van deze Nederlandse openbare lichamen door het notariaat van Sint Maarten wordt van groot belang geacht. Dat belang is erin gelegen, dat er op Saba en Sint Eustatius een grote behoefte is aan een notaris, maar er niet voldoende notarieel werk is om één formatieplaats notaris voor beide openbare lichamen te vervullen. Een aantal notarissen op Sint Maarten heeft aangegeven notariële werkzaamheden op de beide eilanden te willen verrichten indien de bevoegdheid daartoe expliciet uit de landsverordening blijkt. De onderhavige wijziging strekt daartoe.

*Financiële paragraaf*

De voorgestelde wijziging brengt geen financiële gevolgen voor het land met zich.

**ARTIKELSGEWIJS DEEL**

**Artikel I**

A

In artikel 4, eerste lid, van de Landsverordening op het notarisambt is bepaald dat in het benoemingsbesluit een standplaats wordt aangewezen waarbinnen de notaris zijn ambt uitoefent. Na de staatkundige hervorming van 10 oktober 2010, waarbij Sint Maarten onderscheidenlijk Saba en Sint Eustatius land binnen het Koninkrijk der Nederlanden onderscheidenlijk openbare lichamen van Nederland zijn geworden, zal die standplaats in de praktijk altijd Sint Maarten zijn. Met de voorgestelde wijziging van het derde lid vervalt de verplichting voor de notaris om werkelijk en onafgebroken kantoor te houden in de aangewezen standplaats. Aldus staat dit lid er niet aan in de weg dat de notaris tevens op een andere locatie dan diens kantoor werkzaamheden als notaris kan verrichten. De regeling sluit aan bij artikel 16 van de Landsverordening op het notarisambt waarin is bepaald dat een notaris verplicht is verlof aan te vragen bij de president van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba om langer dan 14 opeenvolgende dagen van zijn standplaats te zijn verwijderd. Het is niet aannemelijk dat een notaris zo lang van Sint Maarten weg is met het oog op de notariële dienstverlening in Saba of Sint Eustatius.

In het voorgestelde vijfde lid wordt thans in de Landsverordening op het notarisambt expliciet geregeld dat de notaris ook bevoegd is diens ambt uit te oefenen in de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius. Daarmee staat het onderhavige wijzigingsvoorstel toe hetgeen in artikel 79 van de Wet op het notarisambt BES is bepaald. In artikel 79, tweede lid, van die wet is bepaald dat het Sint Maartense notariaat bevoegd is het ambt in de openbare lichamen uit te oefenen zolang er geen notaris is benoemd door de Minister van Veiligheid en Justitie van Nederland.

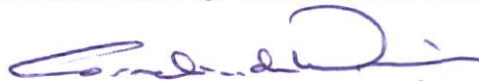
Dit betekent dat de notaris van Sint Maarten niet hoeft te worden benoemd door de Minister van Veiligheid en Justitie om in de beide openbare lichamen ambtshandelingen rechtsgeldig te mogen verrichten. Wel betekent de bepaling dat een notaris niet hoeft te voldoen aan de regelgeving in de Wet op het notarisambt BES voor zover het betreft de vereisten die aan de persoon van de notaris worden gesteld. De notaris is notaris volgens de regelgeving van Sint Maarten en dat is voldoende.

B

Na de staatkundige hervorming bestaan de Nederlandse Antillen niet meer. Daarmee is het gebiedsdeel waarbinnen een lid en twee plaatsvervangende leden van de Kamer van Toezicht moeten worden gezocht, verkleind. Om te voorkomen dat de bezetting van de Kamer van Toezicht problematisch wordt, wordt in een nieuw derde lid van artikel 55 voorgesteld dat ook notarissen en kandidaat-notarissen van Curaçao en de openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba in aanmerking kunnen komen voor de functie van lid of plaatsvervangend lid. Daarmee wordt aangesloten bij de situatie zoals deze was voor de staatkundige hervorming.

#### Artikel II

Gebleken is, dat notarissen van Sint Maarten reeds notariële werkzaamheden hebben verricht op Saba en Sint Eustatius, dus buiten hun standplaats. Het is wenselijk dat volstrekt duidelijk is dat de Sint Maartense notarissen die na de staatkundige hervorming tot het moment van inwerkingtreding van deze landsverordening ambtshandelingen hebben verricht in voormelde de openbare lichamen, dit niet in strijd met de onderhavige landsverordening hebben gedaan. Deze overgangsbepaling is de tegenpool van artikel 79, tweede lid, van de Wet op het notarisambt BES. In laatstgenoemd artikel wordt geregeld dat de Sint Maartense notarissen bevoegdelyk notariële werkzaamheden kunnen verrichten op Sint Eustatius en Saba, In het voorgestelde artikel II wordt geregeld dat ook de Landsverordening op het notarisambt niet in de weg staat aan het bevoegdelyk handelen buiten de standplaats mits de notariële werkzaamheden zijn verricht op Sint Eustatius en Saba.



De Minister van Justitie



AUG 31 2015

Volgno:

LV-15/0006

Doorgezonden:

Dossier:

A



Aan Zijne Excellentie de Gouverneur van Sint Maarten  
Drs. E.B. Holiday  
Falcon Drive # 3  
Harbour View  
Sint Maarten

**Staten van Sint Maarten**  
**Zittingsjaar 2018-2019-119**  
**No. 4a**

RvA no. SM/07-15-LV

Onderwerp: Ontwerp van Landsverordening tot wijziging van de Landsverordening op het notarisambt ten behoeve van de uitoefening van de notariële bevoegdheden op Saba en Sint Eustatius door het notariaat van Sint Maarten. (uw volgnummer LV-15/0006).

Advies: Met verwijzing naar uw adviesverzoek d.d. 03 juli 2015 om het oordeel van de Raad van Advies inzake bovengenoemd onderwerp en de behandeling hiervan in de vergadering van de Raad d.d. 18 augustus 2015 en de vaststelling hiervan in de vergadering van de Raad d.d. 18 augustus 2015, bericht de Raad u als volgt.

Het ontwerp strekt er toe om expliciet te regelen dat notarissen van Sint Maarten hun ambt in de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius kunnen uitoefenen. Ondersteuning van de Nederlandse openbare lichamen door het notariaat van Sint Maarten wordt van groot belang geacht omdat er op Saba en Sint Eustatius een grote behoefte is aan een notaris maar er niet voldoende notarieel werk is om één formatieplaats notaris voor beide openbare lichamen te vervullen.

Bestudering van het ontwerp en de memorie van toelichting geeft de Raad aanleiding tot het maken van opmerkingen met betrekking tot het schrappen van de verplichting om werkelijk kantoor te houden op Sint Maarten en het loslaten van het principe van maximale notarisstandplaatsen. De Raad is van oordeel dat in verband hiermee aanpassing van het voorstel wenselijk is.

**Hoeveelheid notarisstandplaatsen**

Huidig artikel 4, eerste lid, van de Landsverordening op het notarisambt bepaalt dat in het benoemingsbesluit van de notaris een standplaats wordt aangewezen, waarbinnen de notaris zijn ambt dient uit te oefenen. De toelichting bij artikel 1 van het ontwerp vermeldt dat in de praktijk de standplaats in het eerste lid van artikel 4 thans altijd Sint Maarten is. Het aantal notarisstandplaatsen bedraagt op grond van huidig artikel 4, tweede lid ten hoogste drie. De Raad merkt op dat met de voorgestelde wijziging van het tweede lid, het principe van een maximaal aantal notarisstandplaatsen voor Sint Maarten wordt losgelaten.

RvA no. SM/07-15-LV

1

*Handwritten initials*



Met de voorgestelde wijziging zou de regering in de toekomst legio notarissen kunnen benoemen. Gelet op de verstrekende gevolgen hiervan adviseert de Raad om te motiveren waarom het principe van een maximaal aantal notarisstandplaatsen voor Sint Maarten wordt losgelaten.

#### **Overgangsregeling**

De toelichting bij het ontwerp vermeldt dat de regelgeving van Sint Maarten er thans niet aan in de weg staat om op Saba en Sint Eustatius bevoegdelyk notariële werkzaamheden te verrichten. Het notariaat van Sint Maarten hecht er waarde aan dit toch expliciet in de landsverordening te regelen. De Raad merkt op dat een notaris van Sint Maarten naar huidig recht geen notariële werkzaamheden kan verrichten op Saba en Sint Eustatius indien de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius niet als standplaatsen in zijn benoemingsbesluit zijn aangewezen. Artikel 4, eerste lid van de Landsverordening op het notarisambt bepaalt immers dat de notaris zijn ambt uitoefent binnen de standplaats zoals is aangewezen in het benoemingsbesluit. De toelichting bij artikel I van het ontwerp vermeldt dat na de staatkundige hervormingen van 10 oktober 2010, de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius niet als standplaats kunnen worden aangewezen voor notarissen van Sint Maarten. Zodoende is in de praktijk de standplaats in artikel 4, eerste lid altijd Sint Maarten.

De Raad adviseert om een overgangsregeling te treffen ten aanzien van eventuele notariële werkzaamheden die door notarissen van Sint Maarten onbevoegdelyk zijn verricht op Saba en Sint Eustatius. Met een dergelijke overgangsregeling zouden de notarissen van Sint Maarten alsnog bevoegd kunnen worden verklaard voor de reeds door hen verrichte notariële werkzaamheden op Saba en Sint Eustatius.

#### **Werkelijk en onafgebroken kantoor houden**

Met de voorgestelde wijziging van artikel 4, derde lid van de Landsverordening op het notarisambt worden de woorden 'werkelijk en onafgebroken' verwijderd in de zin: De notaris is verplicht werkelijk en onafgebroken kantoor te houden in de hem aangewezen standplaats en aldaar zijn protocol te bewaren.

Naar de mening van de Raad behoeft slechts de woorden "en onafgebroken" te worden verwijderd. De verplichting van de notaris om werkelijk kantoor te houden op Sint Maarten belet hem naar de mening van de Raad niet om tevens diensten te verlenen op Saba en Sint Eustatius. De Raad adviseert hierom het woord "werkelijk" niet te verwijderen.

#### **De Kamer van Toezicht**

De Kamer van Toezicht houdt toezicht over de notarissen en kandidaat-notarissen en is samengesteld uit twee leden van het Gemeenschappelyk Hof van Justitie en een lid die door de minister voor een periode van drie jaar wordt benoemd uit de notarissen en de kandidaat-notarissen die in het bezit zijn van een stageverklaring. Eén lid van de Kamer van Toezicht zal zodoende moeten worden betrokken uit de al zo weinig op Sint Maarten aanwezige notarissen en





**Council of Advice**  
**Raad van Advies**

*Strengthening Our Democracy*

kandidaat-notarissen. Rekening houdende met deze kleinschaligheid en de problemen die zich hierdoor in de praktijk afspelen adviseert de Raad om artikel 55 van de Landsverordening op het notarisambt te wijzigen ten behoeve de inrichting van de Kamer van Toezicht te wijzigen. Hierbij kan gedacht worden aan het uitbreiden van het aantal leden of aan de mogelijkheid gepensioneerde notarissen of notarissen werkzaam buiten Sint Maarten, te benoemen als lid van de Kamer van Toezicht.

**Conclusie**

Concluderend geeft de Raad de regering in overweging het onderhavige ontwerp-landsverordening naar de Staten te zenden nadat met de opmerkingen van de Raad rekening zal zijn gehouden.

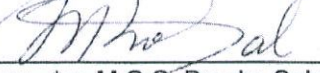
Aldus vastgesteld in de vergadering van de Raad van 18 augustus 2015.

De Secretaris

De Vice-voorzitter

  
Dhr. mr. A.G. Baly



  
Mevr. mr. drs. M.C.C. Brooks-Salmon

## Ontwerp zoals ingediend bij de Raad van Advies

Landsverordening, van de  
tot wijziging van de Landsverordening op het  
notarisambt ten behoeve van de uitoefening van  
notariële bevoegdheden op Saba en Sint Eustatius  
door het notariaat van Sint Maarten

ONTWERP

IN NAAM VAN DE KONING!

De Gouverneur van Sint Maarten,

In overweging genomen hebbende:

dat het in verband met de wenselijke notariële ondersteuning van de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius door het notariaat van Sint Maarten van belang is enkele wijzigingen in de Landsverordening op het notarisambt door te voeren;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld de onderstaande landsverordening:

### Artikel I

Artikel 4 van de Landsverordening op het notarisambt wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid komt te luiden:
  2. De notaris is bevoegd diens ambt tevens in de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius uit te oefenen, zolang nog geen notaris is benoemd in wiens benoemingsbesluit deze openbare lichamen als standplaats zijn aangewezen.
2. In het derde lid vervalt: werkelijk en onafgebroken.

### Artikel II

1. Deze landsverordening treedt, zodra deze in het Afkondigingsblad is geplaatst, in werking met ingang van de eerste dag van de zevende week na de datum van bekrachtiging.
2. In afwijking van het eerste lid, treedt deze landsverordening:
  - a. in werking met ingang van de eerste dag van de derde week na de beslissing van het Constitutioneel Hof indien de Ombudsman een zaak aanhangig heeft gemaakt als bedoeld in artikel 127, derde lid, van de Staatsregeling; of,
  - b. niet in werking indien het Constitutioneel Hof oordeelt dat deze landsverordening niet verenigbaar is met de Staatsregeling.

Deze landsverordening wordt met de memorie van toelichting in het Afkondigingsblad geplaatst.

Gegeven te Philipsburg,  
De Gouverneur van Sint Maarten

De Minister van Justitie  
d.d.



---

Landsverordening, van de  
tot wijziging van de Landsverordening op het  
notarisambt ten behoeve van de uitoefening van  
notariële bevoegdheden op Saba en Sint Eustatius  
door het notariaat van Sint Maarten

---

## MEMORIE VAN TOELICHTING

### ALGEMEEN DEEL

De voorgestelde wijziging van de Landsverordening op het notarisambt strekt ertoe te bevestigen dat notarissen van Sint Maarten hun bevoegdheden ook te Saba of Sint Eustatius kunnen uitoefenen. Ondersteuning van deze Nederlandse openbare lichamen door het notariaat van Sint Maarten wordt van groot belang geacht. Dat belang is erin gelegen, dat er op Saba en Sint Eustatius een grote behoefte is aan een notaris, maar er niet voldoende notarieel werk is om één formatieplaats notaris voor beide openbare lichamen te vervullen. Een aantal notarissen op Sint Maarten heeft aangegeven notariële werkzaamheden op de beide eilanden te willen verrichten indien de bevoegdheid daartoe expliciet uit de landsverordening blijkt. De onderhavige wijziging strekt daartoe.

#### *Financiële paragraaf*

De voorgestelde wijziging brengt geen financiële gevolgen voor het land met zich.

### ARTIKELSGEWIJS DEEL

#### Artikel I

In artikel 4, eerste lid, wordt bepaald dat in het benoemingsbesluit een standplaats wordt aangewezen waarbinnen de notaris zijn ambt uitoefent. In het tweede lid wordt thans geregeld dat de notaris ook bevoegd is diens ambt uit te oefenen in de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius. Voor de staatkundige hervorming van 10 oktober 2010 behoorden Sint Maarten, Saba en Sint Eustatius tot de Nederlandse Antillen en konden er maximaal drie standplaatsen per notaris aangewezen worden, namelijk Sint Maarten, Saba en Sint Eustatius. Na de staatkundige hervorming is Sint Maarten een land binnen het Koninkrijk der Nederlanden en zijn Saba en Sint Eustatius openbare lichamen van Nederland geworden. Dit houdt in dat de Sint Maartense notarissen niet meer als standplaats Saba en Sint Eustatius konden krijgen. In de praktijk is de standplaats, bedoeld in het eerste lid, thans altijd Sint Maarten. Hoewel de regelgeving van Sint Maarten er thans niet aan in de weg staat om op Saba en Sint Eustatius bevoegdelijk notariële werkzaamheden te verrichten hecht het Sint Maartense notariaat eraan om dit expliciet in de landsverordening op het notarisambt te regelen. Daarmee staat het onderhavige wijzigingsvoorstel toe hetgeen in artikel 79 van de Wet op het notarisambt BES is bepaald. In artikel 79, tweede lid, van die wet wordt bepaald dat het Sint Maartense notariaat bevoegd is het ambt in de openbare lichamen uit te oefenen zolang er

geen notaris is benoemd door de Minister van Veiligheid en Justitie van Nederland.

Dit betekent dat de notaris van Sint Maarten niet hoeft te worden benoemd door de Minister van Veiligheid en Justitie om in de beide openbare lichamen ambtshandelingen rechtsgeldig te mogen verrichten. Wel betekent de bepaling dat een notaris niet hoeft te voldoen aan de regelgeving in de Wet op het notarisambt BES voor zover het betreft de vereisten die aan de persoon van de notaris worden gesteld. De notaris is notaris volgens de regelgeving van Sint Maarten en dat is voldoende.

Met de voorgestelde wijziging van het derde lid vervalt de verplichting voor de notaris om werkelijk en onafgebroken kantoor te houden in de aangewezen standplaats. Aldus staat dit lid er niet aan in de weg dat de notaris tevens op een andere locatie dan diens kantoor werkzaamheden als notaris kan verrichten.

De regeling sluit aan bij artikel 16 van de landsverordening waarin is bepaald dat een notaris verplicht is verlof aan te vragen bij de president van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba om langer dan 14 opeenvolgende dagen van zijn standplaats te zijn verwijderd. Het is niet aannemelijk dat een notaris zo lang van Sint Maarten weg is met het oog op de notariële dienstverlening in Saba of Sint Eustatius.

Na de staatkundige hervorming van 10 oktober 2010 hebben notarissen notariële werkzaamheden verricht op Saba en Sint Eustatius. Aangezien de oude regelgeving niet in de weg stond aan het bevoegdijk verrichten van deze werkzaamheden is het niet noodzakelijk voor die situaties een overgangsregeling te maken.

## **Artikel II**

Het is van belang dat de landsverordening zo snel mogelijk in werking treedt opdat voor een ieder duidelijk is dat een notaris rechtens in de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius mag handelen.

De Minister van Justitie







**ST. MAARTEN**  
**Staten van Sint Maarten**  
**Zittingsjaar 2018-2019-119**  
**No. 4b**

Aan de Gouverneur  
Falcon Drive 3  
Harbour View  
Alhier

5512/16

Uw nummer:                      Uw brief van:                      Ons nummer: 438-16/JUS      Afd: Justitiële Zaken

Onderwerp: Nader rapport inzake het ontwerp van landsverordening, tot wijziging van de Landsverordening op het notarisambt ten behoeve van de uitoefening van notariële bevoegdheden op Saba en Sint Eustatius door het notariaat van Sint Maarten

Philipsburg, SEP - 6 2018

Bijlagen: Ontwerp van wijzigingslandsverordening met bijbehorende memorie van toelichting alsmede het advies van de Raad van Advies van 18 augustus 2015

Ik heb de eer u hierbij, namens de ministerraad, aan te bieden het nader rapport ter reactie op het advies van de Raad van Advies d.d. 18 augustus 2015, no. SM/07-15-LV betreffende het ontwerp van landsverordening, houdende wijziging van de Landsverordening op het notarisambt ten behoeve van de uitoefening van notariële bevoegdheden op Saba en Sint Eustatius door het notariaat van Sint Maarten.

De Raad van Advies geeft ten aanzien van het ontwerp van landsverordening, in overweging het ontwerp naar de Staten te zenden nadat met de opmerkingen van de Raad rekening zal zijn gehouden.

De Raad van Advies adviseert nader te motiveren waarom het principe van een maximaal aantal notarisstandplaatsen voor Sint Maarten is losgelaten. Bij het wijzigen van het huidige artikel 4, tweede lid, van de Landsverordening op het notarisambt is uitgegaan van de veronderstelling dat die bepaling ziet op de reikwijdte van de standplaats en niet op het aantal notarissen dat kan worden benoemd. Bij nader inzien moet met de Raad worden aangenomen dat het tweede lid van artikel 4 van de Landsverordening op het notarisambt betrekking heeft op het maximaal aantal notarissen dat kan worden benoemd en niet op de reikwijdte van de standplaats. Om te voorkomen dat met de eerder voorgestelde wijziging van het tweede lid het principe van een maximaal aantal notarisstandplaatsen voor Sint Maarten wordt losgelaten, is thans ervoor gekozen om de bevoegdheid van een notaris om diens ambt ook in de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius uit te oefenen in een nieuw lid (lid vijf) van artikel 4 onder te brengen.

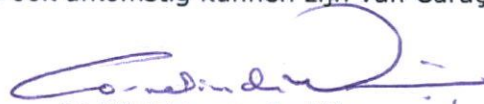


De Raad van Advies adviseert een overgangsregeling te treffen ten aanzien van eventuele notariële werkzaamheden die door notarissen van Sint Maarten onbevoegdlijk zijn verricht op Saba en Sint Eustatius.

In de memorie van toelichting is uiteengezet dat de notarissen van Sint Maarten na de staatkundige hervorming niet onbevoegdlijk notariële werkzaamheden hebben verricht op Saba en Sint Eustatius. Immers, artikel 79, tweede lid, van de Wet op het notarisambt BES regelt dat de verrichte werkzaamheden bevoegdlijk zijn verricht. Daaraan staat de standplaats Sint Maarten niet in de weg. Echter, nu niet zonder meer door de Raad kan worden onderschreven dat de verrichte werkzaamheden op grond van de landsverordening op het notarisambt bevoegdlijk zijn gedaan, wordt voorgesteld alsnog een overgangsbepaling op te nemen.

Anders dan de Raad van Advies is de regering van mening dat het woord 'werkelijk' in artikel 4, derde lid, kan vervallen, aangezien dit overbodig is. In het nieuw voorgestelde derde lid wordt geregeld dat de notaris verplicht is kantoor te houden te Sint Maarten. Toevoeging van het woord 'werkelijk' verandert aan deze verplichting niets.

De Raad adviseert artikel 55 van de Landsverordening op het notarisambt zodanig aan te passen dat met het oog op de samenstelling van de Kamer van Toezicht ook kan worden gekozen uit andere notarissen dan die zijn gevestigd in Sint Maarten dan wel uit gepensioneerde notarissen. In navolging van het advies van de Raad en ter voorkoming van problemen bij de benoeming van leden en plaatsvervangende leden van de Kamer van Toezicht wordt in een nieuw derde lid van artikel 55 bepaald dat kandidaten voor deze functies ook afkomstig kunnen zijn van Curaçao en de openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba.



De Minister van Justitie