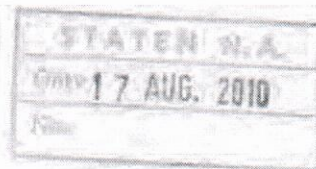


**Staten van Sint Maarten**  
**Zittingsjaar 2014-2015-063**

STATEN VAN SINT MAARTEN			
Ingek. 02 APR 2015			
Volgnr. 151598/14-15			
Par.	3	neg	

STATEN VAN DE NEDERLANDSE ANTILLEN  
ZITTING 2010 - 3616

LANDSVERORDENING tot wijziging van de  
Landsverordening op het Notarisambt in verband  
met tussen 1980 en 1997 in het ongerede geraakte  
akten.



AANBIEDING

No. 1

De Gouverneur van de Nederlandse Antillen biedt aan de Staten ter goedkeuring aan een ontwerp-landsverordening tot wijziging van de Landsverordening op het Notarisambt in verband met tussen 1980 en 1997 in het ongerede geraakte akten.

Gegeven te 12 AUG. 2010

De Minister van Justitie,

**Staten van Sint Maarten**  
**Zittingsjaar 2014-2015-063**

STATEN VAN DE NEDERLANDSE ANTILLEN  
ZITTING 2009-2010

-----  
LANDSVERORDENING van de  
tot wijziging van de Landsverordening op het  
Notarisambt in verband met tussen 1980 en 1997  
in het ongereede geraakte akten.  
-----

ONTWERP

-----  
No. 2  
-----

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van de Nederlandse Antillen;

In overweging genomen hebbende:

dat het wenselijk is in de Landsverordening op het Notarisambt<sup>1</sup> een voorziening te treffen ten aanzien van de akten, verleden tussen 1 januari 1980 en 1 januari 1997, die door notarissen ter voldoening van een wettelijk voorschrift of krachtens rechterlijk bevel uit handen zijn gegeven en in het ongereede zijn geraakt;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

**ARTIKEL I**

Aan artikel 46 van de Landsverordening op het Notarisambt worden drie leden toegevoegd, luidende:

5. Voor de toepassing van het eerste en tweede lid worden met onder de notaris in minuut berustende notariële akten en akten die aan een in minuut onder de notaris berustende akte zijn vastgehecht, gelijkgesteld onder de notaris berustende of door hem van enig openbaar register verkregen gelijkkluidende fotokopieën, afschriften of fotokopieën van afschriften van akten die ter voldoening aan een wettelijk voorschrift of rechterlijk bevel door de notaris uit handen zijn gegeven en waarvan door de Minister van Financiën bij ministeriële beschikking, vermeldende voorzover mogelijk de

---

<sup>1</sup> P.B. 1994, no. 6.

repertoriumnummers, datum en aard van de desbetreffende akten, is vastgesteld dat zij in het ongerede zijn geraakt. Op bedoelde fotokopieën of afschriften wordt door de notaris, onder vermelding van de ministeriële beschikking, een verklaring gesteld dat zij overeenkomen met de inhoud van de minuut of vastgehechte akte. De verklaring wordt ondertekend door de notaris en draagt diens ambtsstempel.

6. De ministeriële beschikking als bedoeld in het vijfde lid heeft uitsluitend betrekking op akten die zijn verleden tussen 1 januari 1980 en 1 januari 1997. Ter verkrijging van zodanige ministeriële beschikking richt de notaris een verzoekschrift tot de Minister van Financiën, met vermelding van de in diens beschikking op te nemen gegevens als bedoeld in het vijfde lid. Tevens wordt vermeld tengevolge van de voldoening van welk wettelijk voorschrift of rechterlijk bevel de akten in het ongerede zijn geraakt. De Minister van Financiën is bevoegd, alvorens de beschikking te geven of erna, een onderzoek in te stellen.
7. Akten als bedoeld in het vijfde lid worden gelijkgesteld met minuten en hebben kracht van authenticiteit.

## **ARTIKEL II**

Deze landsverordening treedt in werking met ingang van de dag na die der uitgifte van het Publicatieblad, waarin de afkondiging is geschied.

Gegeven te

De Minister van Justitie,

Uitgegeven de  
De Minister van Algemene Zaken  
en Buitenlandse Betrekkingen,

**Staten van Sint Maarten**  
**Zittingsjaar 2014-2015-063**

STATEN VAN DE NEDERLANDSE ANTILLEN  
ZITTING 2010

LANDSVERORDENING tot wijziging van de  
Landsverordening op het Notarisambt in verband met  
tussen 1980 en 1997 in het ongereede geraakte akten

MEMORIE VAN TOELICHTING

No. 3

**Algemeen**

1. Bij schrijven van 5 januari 1985 heeft het notariaat haar bezorgdheid geuit omtrent de wijze waarop de Belastingdienst omgaat met de notariële akten. Bij antwoordbrief is de door het notariaat uitgesproken bezorgdheid gekwalificeerd als 'schromelijk overdreven'. Nadien is evenwel gebleken dat zulks niet het geval was. Een groot aantal door het notariaat afgegeven akten kan namelijk niet meer worden teruggevonden. Dit is bezwaarlijk voor het notariaat (zij kunnen niet voldoen aan hun wettelijke verplichtingen, waaronder die tot zorgvuldige bewaring, en wettelijke bevoegdheden, waaronder die tot afgifte van grossen, afschriften en uittreksels), maar ook voor de landskas, aangezien met name de verschuldigde overdrachtsbelasting niet kan worden betaald. In artikel 21 van de Overdrachtsbelastingverordening 1908, zoals dat artikel luidde in de periode van 1 januari 1970 tot en met 30 juni 1996 (voor de bovenwindse eilanden tot en met 31 december 1996) is bepaald dat de belasting, zoals door de Inspecteur berekend, bij de terugontvangst van de ter registratie afgegeven akte (of het vonnis) moet worden betaald en dat op het stuk door de Landsontvanger voor de betaalde belasting kwijting wordt gegeven.
2. Het gaat hier (mede rekening houdende met de bovenwindse eilanden) om de periode tussen 1 januari 1980 en 1 januari 1997.

Door de notarissen met standplaats Curaçao is aan verschuldigde overdrachtsbelasting over die jaren opgegeven een bedrag van NAF. 2,8 miljoen. Ambtelijke ramingen zijn overigens hoger (NAF. 5 miljoen). Met het notariaat is afgesproken dat in elk geval het door het notariaat opgegeven bedrag op korte termijn zal worden betaald. Daarvoor zal door de Ontvanger afdoende kwijting worden verleend. Voorts zal het notariaat per akte worden gevrijwaard ten aanzien van eventuele schadevergoedingsvorderingen. Tenslotte zal wettelijk worden geregeld dat de zoekgeraakte akten kunnen worden vervangen door gelijkkluidende fotokopieën, afschriften of fotokopieën van afschriften en dat vervolgens grossen, afschriften en uittreksels van die vervangende akten kunnen worden uitgegeven. De onderhavige landsverordening strekt hiertoe.

#### **Raad van Advies**

De Raad van Advies heeft in het ontwerp en de memorie van toelichting alsmede in de overige bij het adviesverzoek gevoegde stukken geen aanleiding gezien tot het maken van opmerkingen. In zijn advies d.d. 6 juli 2010 geeft de Raad van Advies dan ook te kennen geen bedenkingen te hebben tegen ontwerp en toelichting.

#### **Financiële gevolgen**

Aan de uitvoering van onderhavig ontwerp zijn geen financiële gevolgen verbonden.

#### **Lidsgewijs**

##### *Artikel 46, vijfde lid*

Ingevolge artikel 46, eerste lid, is de notaris bevoegd grossen, afschriften en uittreksels uit te geven van de onder hem in minuut

berustende notariële akten; het tweede lid breidt de bevoegdheid tot afgifte van afschriften en uittreksels uit tot de minuten van andere akten en bijlagen bij akten. Voor minuten en bijlagen, waarvan door de Minister van Financiën is verklaard dat deze zijn zoek geraakt, wordt in het voorgestelde vijfde lid, voor de toepassing van het eerste en tweede lid, het gelijklopende vervangende stuk gelijkgesteld met de minuut en bijlage. Op het gelijklopende vervangende stuk dienen een verklaring en ambtsstempel van de notaris te worden geplaatst.

*Zesde lid*

Het zesde lid geeft aan over welke periode het gaat: 1 januari 1980 tot en met 31 december 1996. De notaris dient de benodigde ministeriële beschikking van de Minister van Financiën schriftelijk aan te vragen met vermelding van de benodigde gegevens. De Minister van Financiën is bevoegd ook zelf onderzoek in te stellen, bijvoorbeeld in de eigen administratie en bij de bewaarder der openbare registers.

*Zevende lid*

Dit lid verteent aan de gelijklopende vervangende stukken volledige gelijkstelling, ook wat betreft de kracht van authenticiteit, met de minuut die wordt vervangen.

  
De Minister van Justitie.



RAAD VAN ADVIES  
VAN DE NEDERLANDSE ANTILLEN

7575  
JULI  
RVA

Aan Zijne Excellentie  
de Gouverneur van de  
Nederlandse Antillen  
Curaçao

GEDIEN  
DE RAAD VAN ADVIES VAN DE NEDERLANDSE ANTILLEN

Directie Wetgeving en Juridische Zaken	
DWJNo.	DWJ 09/614-a
DATUM	19 JULI 2010

12 JULI 2010  
*[Handwritten signature]*

RvA no. RA/13-10-LV

Onderwerp: Ontwerp-landsverordening tot wijziging van de Landsverordening op het Notarisambt in verband met tussen 1980 en 1997 in het ongerede geraakte akten (7575/RNA, DWJ' 09/614-a)

Advies: Met verwijzing naar uw adviesverzoek d.d. 23 april 2010 om het oordeel van de Raad van Advies inzake bovengenoemd onderwerp en de behandeling hiervan in de vergadering van de Raad van Advies d.d. 5 juli 2010, bericht de Raad u als volgt.

De ontwerp-landsverordening tot wijziging van de Landsverordening op het Notarisambt in verband met tussen 1980 en 1997 in het ongerede geraakte akten strekt, volgens de considerans, ertoe een voorziening te treffen ten aanzien van akten, verleden tussen 1 januari 1980 en 1 januari 1997, die door de notarissen ter voldoening aan een wettelijk voorschrift of rechterlijk bevel uit handen zijn gegeven en in het ongerede zijn geraakt.

Bestudering van het onderhavige ontwerp en de bijbehorende memorie van toelichting alsmede de overige bij het adviesverzoek gevoegde stukken geeft de Raad geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De Raad heeft geen bedenkingen tegen de onderhavige ontwerp-landsverordening en memorie van toelichting en geeft de regering in overweging de ontwerp-landsverordening bij de Staten in te dienen.

Willemstad, 6 juli 2010

de Ondervoorzitter,

de Secretaris,

Prof mr. F.B.M. Kunneman

mevr. mr. C.M. Raphaëla